



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

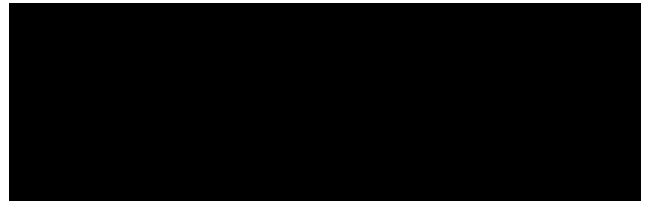
тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavarh@mosreg.ru

05.10.2016 № 3177-4703/Т-09

на № _____ от _____

Г _____ 7



Уважаемый Александр Сергеевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам размещения главных железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги в г. Мытищи на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102117:1, отмены разрешения на строительство, сохранения лесопарковой зоны и сообщает следующее.

По данным Публичной кадастровой карты Росреестра земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102117:1, в границах которого частично планируется размещение дополнительных главных путей по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. IV главный путь «Мытищи - Пушкино». III главный путь «Мытищи - Болшево», категории земель – «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для благоустройства», расположен в микрорайоне 36, 36А, 37 г. Мытищи.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения Мытищи в части населенного пункта г. Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов №27/4 от 24.11.2011 (с изменениями от 24.04.2013 №43/4), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102117:1 по функциональному назначению предназначен под зеленые насаждения общего пользования.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области – г. Мытищи, микрорайоны 36, 36А, 37», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Мытищи от 23.10.2014 № 2/5, земельный участок отнесен к зоне рекреационного назначения.

Строительство дополнительных главных железнодорожных путей «Мытищи - Пушкино» и «Мытищи - Болшево», развития существующей инфраструктуры планируется в рамках реализации Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008

03238

№ 1734-р), предусмотренной Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжения Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р), а также Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8).

Документация по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по указанному объекту одобрена на заседании Градостроительного совета Московской области 07.07.2015 и утверждена распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 21.10.2015 № ЕЛ-58-р и № ЕЛ-55-р.

Согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения проведение процедуры публичных слушаний не предусмотрено.

Документация по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по указанному объекту размещена на официальном сайте органов местного самоуправления www.mtytshi.ru/

В соответствии с решением совещания в Министерстве транспорта Московской области от 26.05.2016 Департаменту капитального строительства ОАО «РЖД» рекомендовано направить в администрацию городского округа Мытищи утвержденные проекты планировки и проекты межевания территорий для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры (путь III, путь IV) Московской железной дороги на Ярославском направлении.

Администрацией городского округа Мытищи 01.04.2016 в адрес Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» было направлено обращение о недопустимости проведения мероприятий по вырубке и проведению земляных работ до получения в установленном порядке разрешительной документации.

Разрешение на строительство дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. IV главный путь «Мытищи-Пушкино». III главного пути «Мытищи-Болшево» Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не выдавалось.

Начальник территориального
управления городского округа Мытищи
и городского округа Лобня



Г.А. Нигиян