МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
http://msk.mosreg.ru; e-mail: minstrk@mosreg.ru

22.12.2016 № 20ТР-22549/15.3

На № _____ от _____

[redacted]

Posadka-mytischi@yandex.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Вашу жалобу от 08.11.2016, поступившую в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) 09.11.2016 за № 20ог-22544, в части, касающейся имеющихся полномочий, сообщаю.

В целях реализации положений ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», «Положением о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52, договором о развитии застроенной территории от 24.05.2016 № 05241601-4 (далее – ДоРЗТ), руководствуясь положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории г.о. Мытищи», утвержденным решением Совета депутатов г.о. Мытищи от 19.05.2016 № 6/7 и согласно постановлению администрации г.о. Мытищи от 23.09.2016 № 3821 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории микрорайонов № 36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи (заказчик – ООО «Инвест-Строй»)», 11.10.2016 состоялись публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории микрорайонов № 36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи (далее – ППТ).

152937

В соответствии с заключением администрации г.о. Мытищи Московской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории микрорайонов № 36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, от 28.10.2016 № И-10985 в ходе публичных слушаний не поступило возражений по ППТ, на вопросы участников слушания даны ответы, все мнения и предложения участников слушаний были внесены в протокол, ППТ обсужден и возможен для утверждения.

На заседании Градостроительного совета Московской области от 15.11.2016 № 42 было принято решение об утверждении ППТ, разработанного в рамках реализации ДоРЗТ по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 36, 36а, 37, в соответствии с «Положением о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территории в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52.

Распоряжением Министерства от 20.12.2016 № П16/4425 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37» был утвержден ППТ, с которым можно ознакомиться на сайте по адресу: http://msk.mosreg.ru/dokumenty/uppt/.

Дополнительно сообщаю, в соответствии с п. 7 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания по проекту планировки территории и проекты межевания территории проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, лиц, чьи законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. Как следует, из п. 1.4 положения «О порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории г.о. Мытищи», утвержденного решением Совета депутатов г.о. Мытищи от 19.05.2016 № 6/7, мнение жителей г.о. Мытищи, выявленное в ходе публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления г.о. Мытищи рекомендательный характер.

Согласно п. 1 ст. 254 Гражданского процессуального кодекса РФ гражданин, организация вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считают, что нарушены их права и свободы.

В части, касающейся сохранения лесопарковой зоны в г. Мытищи Московской области, строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры (путь III, путь IV) Московской железной дороги на Ярославском направлении, Вам был дан ответ Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.10.2016 № 31тг-4703/т-09.

Начальник Управления обеспечения строительства
объектов жилого назначения на территории № 2 Д.А. Мороз

Д.Н. Новоселов
8 498 602 83 10