



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,  
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83  
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

27.10.2016 № У-8328-ОГ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[Posadka-mytischi@yandex.ru](mailto:Posadka-mytischi@yandex.ru)

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваше обращение в электронную приёмную главы городского округа Мытищи (вх. №8328-ОГ от 17.10.2016) с просьбой запретить строительство в микрорайонах 36, 36А, 37 домов выше 17 этажей и существенно снизить количество планируемой жилой площади, администрация городского округа Мытищи сообщает.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» полномочия по подготовке и утверждению документации по планировке территорий с 01.01.2015 года осуществляет Правительство Московской области.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 26.04.2016 №14) одобрено планируемое в рамках договора о развитии застроенной территории по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.36, 36А, 37 строительство этажностью до 25 этажей.

Кроме переселения граждан из ветхого жилья и сноса ветхого жилого фонда в мкр.36, 36А, 37 – 26 домов общей площадью 20 448 кв.м (предоставляемая площадь около 34 900 кв.м с учетом коэффициента расселения – не менее 1,7), застройщиком дополнительно предоставляется площадь для расселения ветхого фонда - 11200 кв.м. Таким образом всего для расселения ветхого жилого фонда предоставляется 46 100 кв.м жилых помещений, в том числе до конца 2016 года - 10 000 кв.м квартир с отделкой.

За счет средств застройщика предусмотрено развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайонов 36, 36А, 37:

- реконструкция детских дошкольных учреждений (№№ 51, 54) – увеличение вместимости на 247 мест (с 323 мест до 570 мест);
- реконструкция средней общеобразовательной школы №3 – увеличение вместимости на 1200 мест (с 800 мест до 2000 мест);
- развитие поликлинической сети – предусматривается размещение во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов двух кабинетов врача общей практики для первичного приёма взрослого населения и одного кабинета педиатрического приёма площадью не менее 200 кв. м каждый;

034034 \*

- строительство парковок – 5767 м/м, в том числе: 924 м/м - в проектируемых многоуровневых паркингах, 4843 м/м – на проектируемых открытых автостоянках;
- реконструкция улично-дорожной сети;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерно-технического обеспечения.

Потребности микрорайонов 36, 36А, 37 в озелененных территориях согласно проекту планировки и межевания территории обеспечиваются не менее показателя – 12,6 кв.м/чел., установленного нормативами градостроительного проектирования Московской области (табл.№33), утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30.

Заместитель главы администрации



Т.Ю. Кольцова