



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

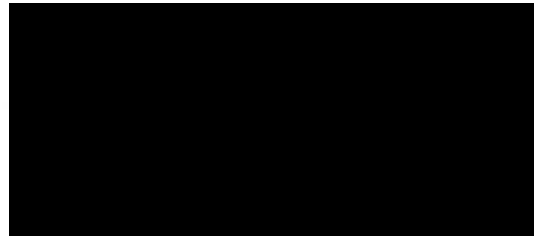
E-mail: [glavarh@mosreg.ru](mailto:glavarh@mosreg.ru); [www.guag.mosreg.ru](http://www.guag.mosreg.ru)

от 21.09.2014 № 31ТГ-6299/7-09

на № 310Г-6761 от 29.08.2014

Г

1



Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрело Ваше о не включении предложений и замечаний в заключение по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана г.о. Мытищи Московской области в части мкр. 36, 36А и 37 г. Мытищи Московской области и сообщает следующее.

В настоящее время, в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, Главархитектура Московской области обеспечивает подготовку проектов генерального плана г.о. Мытищи и правил землепользования и застройки г.о. Мытищи (далее – ГП и ПЗЗ г.о. Мытищи).

В соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 объекты федерального, регионального значения должны быть отображены в документах территориального планирования, которые утверждены вышестоящим документом – Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее – СТП ТО МО).

Федеральные и региональные объекты отображаются в целях информационной целостности документа и не подлежат утверждению генеральным планом.

В соответствии со статьями 26 и 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется

022491

путём разработки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей «Мытищи - Пушкино» и «Мытищи - Болшево» утверждена распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (далее - Росжелдор) от 21.10.2015 № ЕЛ-58-р и № ЕЛ-55-р.

Согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения проведение процедуры публичных слушаний не предусмотрено.

Строительство рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ) на участке Мытищи-Королев-Ивантеевка-Щелково предусмотрено СТП ТО МО, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8. Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для строительства ЛРТ не разрабатывалась.

СТП ТО МО согласована всеми органами местного самоуправления Московской области, в том числе и администрацией г.о. Мытищи, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований и возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

Варианты прохождения трассы ЛРТ выбирались на вариантной основе с учётом максимального исключения необходимости изъятия земельных участков и вырубки лесных насаждений минимизации сноса жилых строений и снижения негативного влияния на окружающую среду.

По проекту ГП г.о. Мытищи земельный участок в кадастровом квартале 50:12:0102117 расположен в функциональной зоне Р-1 – «зона озелененных и благоустроенных территорий»; по проекту ПЗЗ г.о. Мытищи отнесен к территориальной зоне – Р-2 «природно-рекреационной зоне».

Согласно постановлениям администрации г.о. Мытищи от 17.05.2017 № 2452 (с изменениями от 26.05.2017 № 2673, от 01.06.2017 № 2761, от 15.06. № 3006, от 22.06.2017 № 3095) и от 17.05.2017 № 2453 (с изменениями от 26.05.2017 № 2674, от 01.06.2017 № 2762, от 15.06.2017 № 3007, от 22.06.2017 № 3094) публичные слушания проведены в каждом населенном пункте с 30.05.2017 по 30.06.2017, информация о проведении которых опубликована в газетах «Родники» от 19.05.2017 № 70 (19440), от 07.06.2017 № 80 (19450), от 21.06.2017 № 2017 № 86 и размещена на официальном сайте администрации городского округа Мытищи ([www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)) в разделе «Управление градостроительного развития».

Все поступившие замечания и предложения в письменном виде включены в протокол публичных слушаний.

Заключения по результатам публичных слушаний по ГП г.о. Мытищи от 19.07.2017 № И-6932, от 18.08.2017 № И-8208 и по ПЗЗ г.о. Мытищи от 19.07.2017 № И-6933, от 18.08.2017 № И-8208 опубликованы в газете «Родники» от 19.07.2017 № 104 (официальный выпуск), от 23.08.2017 № 125 (официальный выпуск) и размещены на официальном сайте администрации городского округа Мытищи ([www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)) в разделе «Управление градостроительного развития».

Публичные слушания по проекту генерального плана г.о. Мытищи завершены. Сведений о нарушении процедуры проведения публичных слушаний администрацией г.о. Мытищи по проекту генерального плана г.о. Мытищи от уполномоченных территориальных органов в Главархитектуру Московской области не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний проект генерального плана г.о. Мытищи направлен на доработку, после чего подлежит рассмотрению на Градостроительном совете Московской области и направлению на утверждение в Совет депутатов г.о. Мытищи в соответствии с порядком, установленным Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51.

Замечания и предложения по проекту ПЗЗ г.о. Мытищи будут рассмотрены на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области для принятия решения.

О результатах рассмотрения и принятом решении заявитель сможет ознакомиться на официальном сайте Главархитектуры Московской области (<http://guag.mosreg.ru/>) в подразделе: «Протоколы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области» в разделе «Документы».

Откорректированные материалы будут размещены на официальном сайте администрации городского округа Мытищи ([www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)) в разделе «Управление градостроительного развития».

Замечание по изменению функциональной зоны Р-1 на Р-2 «зона лесопарков» земельного участка в кадастровом квартале 50:12:0102117 откорректировано в рабочем порядке.

Начальник территориального управления  
городских округов Мытищи, Лобня

Г.А. Нигиян