



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.о. Мытищи, Московская область, 141007

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

12.10.2016

№ 50-18-10-615/6

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Сергеевич!

Ваше обращение от 16.09.2016, поступившее в межмуниципальный отдел по г. Королёв и Мытищинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Отдел) 28.09.2016 из отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о нарушениях требований федерального законодательства на территории, находящейся в границах кадастрового квартала 50:12:0102117, между земельным участком с кадастровым номером 50:12:0000000:57 и кадастровым кварталом 50:12:0101401, рассмотрено.

В рамках предоставленных полномочий сообщаю, что в соответствии с пунктом 3 «Положения о государственном земельном надзоре», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 (далее – Положение), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, и ее территориальные органы, осуществляют контроль за соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных

участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельного участка;

з) предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Кроме этого, довожу до Вашего сведения, что проверка в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя проводится органом государственного надзора в соответствии с Федеральным законом от 24.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон).

В соответствии с пунктом 2 статьи 10 Закона основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Принимая во внимание вышеизложенное, оснований для проведения внеплановой проверки в отношении юридических лиц - заказчика: «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта»- филиала ОАО «Российские железные дороги» и подрядчика: ООО «Эпоха возрождения», не имеется.

Дополнительно сообщая, что указанный участок расположен в границах территории, на которую разработаны и утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 21.10.2015 № ЕЛ-55-р и № ЕЛ-58-р документация по планировке территории для строительства дополнительных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объектам: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево», «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь на участке от границы города Москвы до станции Мытищи, IV главный путь на участке от станции Мытищи до станции Пушкино, включая участок «Мытищи-Болшево».

Данная документация разработана на основании обращений Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал «РЖД».

Размещение III главного железнодорожного пути на участке Мытищи-

Болшево и IV главного железнодорожного пути на участке Мытищи-Пушкино осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Мытищи применительно к части территории городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области- г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Мытищи от 23.10.2014 № 2/5, данная территория расположена в зоне транспортной инфраструктуры и частично в зоне рекреационного назначения.

Заместитель начальника межмуниципального
отдела по г. Королёв и Мытищинскому району
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Московской области



Е.И.Смородинова