

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту
межевания территории микрорайонов № 36, 36А, 37, расположенных по
адресу: Московская область, г. Мытищи.

г.Мытищи

11 октября 2016 года

Место проведения: г.Мытищи, ул.Академика Каргина, д.36/2, здание МБОУ
СОШ №3, время проведения - 16.00.

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки и межевания территории микрорайонов №36, 36А,
37, расположенных по адресу: Московская область, г.Мытищи.

Комиссия:

Председатель комиссии:

Кольцова Т.Ю.

заместитель Главы администрации городского округа
Мытищи.

Заместитель председателя комиссии:

Пашинская Ю.В.

начальник управления градостроительного развития
администрации городского округа Мытищи.

Члены комиссии:

Волкова М.Ю.

начальник управления земельно-имущественных
отношений администрации городского округа Мытищи;

Нигиян Г.А.

начальник территориального управления городского округа
Мытищи и городского округа Лобня Главархитектуры
Московской области;

Королькова Л.А.

и.о. начальника Правового управления администрации
городского округа Мытищи.

Секретарь комиссии:

Федотов С.С.

главный эксперт управления градостроительного развития
администрации городского округа Мытищи.

Присутствовали:

Мазикин К.А.

начальник управления капитального строительства
администрации городского округа Мытищи;

Годин М.Л.

директор МБУ «Управление градостроительного и
имущественного обеспечения»;

Райкова Н.В.

заместитель директора МБУ «Управление
градостроительного и имущественного обеспечения»;

Шаталов А.В.

представитель ООО «Инвест-Строй».

Участники:

1. Рябинин П.С., представитель АО «Росжелдорпроект»;
2. Сакович Е.И., представитель ДКРС РЖД;

3. Черняков А.А., представитель ДКРС РЖД;
4. Алексеенко Д.Ю., представитель АО «Росжелдорпроект»;
5. Стрепетова Т.Ф.,
[REDACTED]
6. Сидорова В.Н., пр
7. Короткова Ю.В., п
[REDACTED]
8. Алексеева М.А., п
[REDACTED]
9. Кошелева Л.А., пр
10. Андреева Н.И., п
11. Кошелёв С.В., пр
12. Мерькин Д.В., пр
13. Долгополова М.А.
[REDACTED]
14. Панова О.А., прох
15. Мамаева Н.В., пр
16. Хамелина Т.Л., пр
17. Белова А.М., прох
[REDACTED]
18. Кургузова В.М., пр
[REDACTED]
19. Бабаева А.Г., прох
20. Козлова Л.Ю., прох
[REDACTED]
21. Василенок А.А., пр
[REDACTED]
22. Егоров С.Б., прож
[REDACTED]
23. Руденок Е.И., прох
[REDACTED]
24. Спиридонов С.П.,
[REDACTED]
25. Ермаков А.В., прох
[REDACTED]
26. Емельяненко С.А.,
[REDACTED]
27. Гринченко Н.И., пр
[REDACTED]
28. Беляков А.С., прож
29. Голубев Н.В., прож
30. Лопухин В.В., прож
31. Шмытов А.С., прож
32. Смылова Т.В., про
33. Панкратова Т.А., пр
34. Кондряков С.В., пр
35. Копылова М.В., про
[REDACTED]
36. Фомина С.А., прож
37. Морозова А.Е., прох
38. Савченко Л.М., прох

39. Труфанова О.С.,
██████████
40. Гапорцын Е.П., пр
41. Федорова И.В., пр
██████████
42. Кузьмицкая О.В.,
██████████
43. Калинин Н.В., про
44. Монахов С.П., про
██████████
45. Гапорцин П.В., пр
46. Ермолаева В.В., п
██████████
47. Антонов Г.Г., прож
██████████
48. Ратова Е.А., прож
██████████
49. Мушин А.Л., прож
представитель ЛДПР;
50. Мишков Ю.С., прож
51. Пашкова Ю.С., про
52. Иванес С.Н., прож
██████████
53. Колесникова В.И.,
██████████
54. Радинович К.Н., пр
55. Захарченко В.А., пр
██████████
56. Ульянова Н.В., про
██████████
57. Геносов А.А., прож
58. Ваулина Т.З., прож
██████████
59. Галецкая Е.И., прож
60. Поляков А.Л., прож
61. Шумкин С.А., прож
62. Волков Н.А., прож
63. Сорока В.М., прож
64. Маслов А.А., прож
65. Ивлев А.Ю., прож
66. Шураева О.В., пред
67. Куликов П.Е., прож
██████████
68. Сазонтова О.А., про
██████████
69. Сазонтов С.О., прож
██████████
70. Астахов Р.Б., прож
представитель обществ
71. Бахтин А.С., прож
██████████

72. Миронов А.Н., п
██████████
73. Тарасов Д.А., пр
74. Пелевина Л.Г., п
██████████
75. Новоженова Н.В
76. Чуев А.А., прож
77. Чекрыжов Н.Г., п
78. Клочкова Ю.В., п
79. Кирилюк Е.В., пр
██████████
80. Ключкина Н.И.,
██████████
81. Быков А.А., прож
██████████
82. Амлинский С.М.,
83. Клочкова Е.М., пр
██████████
84. Парамонова Л.А.
██████████
85. Ярома О.В., прож
██████████
86. Искандерова Н.В
██████████
87. Федин А.Ю., прож
88. Зорченков М.И., п
██████████
89. Будаева С.А., пр
90. Федоров Н.Б., пр
91. Малашкин Е.В., пр
██████████
92. Федорова А.В., пр
██████████
93. Бутт М.М., прожив
94. Рябушкин Д.В., пр
95. Мамаев В.И., прож
██████████
96. Буташев Ш.М., пр
██████████
97. Жиленко Л.С., прох
98. Рыбкина А.А., прох
99. Рыбкина И.М., прох
██████████
100. Конопельченкова
██████████
101. Бурцева И.В., про
102. Зубцов Е.А., прож
103. Шаркунов Н.И., пр
104. Кучкина Н.А., прох
105. Кондратьева С.В.,
106. Петухов С.Е., прож

107. Клочков А.В., прож
[REDACTED]
108. Сторожинский В.Г.,
[REDACTED]
109. Солдатов В.В., пр
[REDACTED]
110. Жабанов А.А., прож
[REDACTED]
111. Шевцов С.В., прож
[REDACTED]
112. Юлин А.Л., прожива
[REDACTED]
113. Юлина А.Л., прожив
[REDACTED]
114. Юдин А.Б., прожива
115. Делюгина К.К., прож
116. Гусев Р.М., прожива
117. Кушнир Д.П., прож
118. Фролов В.С., прож
119. Богунова С.Ю., прож
120. Бунтин А.П., прож
121. Карпов А.А, прожива
122. Серая Ж.Ю., прож
123. Красенкова Г.Н., пр
[REDACTED]
124. Красенкова И.В., пр
[REDACTED]
125. Баширова А.Г., прож
126. Кононова Г.В., прож
127. Кононов Г.Н., прож
128. Пронин С.С., прож
129. Волокитенко Т.А., пр
[REDACTED]
130. Абсетарова Е.Н., про
[REDACTED]
131. Арзуманова Т.И., про
[REDACTED]

В ходе слушаний выступали:

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний, заместитель Главы администрации городского округа Мытищи – Кольцова Т.Ю., представилась, довела до сведения присутствующих постановление Администрации городского округа Мытищи от 23.09.2016 №3821 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории микрорайонов №36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская область, г.Мытищи (заказчик – ООО «Инвест-Строй»)», представила инициаторов проведения слушаний, присутствующих, участников, секретаря, ведущего протокол, тему слушаний, повестку дня. Порядок организации и проведения указанных публичных слушаний регламентирован ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Мытищи, Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Мытищи»,

утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.05.2016 №6/7.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Родники» №143 (19315) от 28.09.2016 и размещена на информационном интернет-сайте органов местного самоуправления www.mytyshi.ru. С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайонов №36, 36А, 37, расположенных по адресу: Московская область, г.Мытищи, осуществлялась на основании договора о развитии застроенной территории от 24.05.2016 №05241601-4.

Каждый участник публичных слушаний имеет равные возможности для выражения своего мнения.

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Рассматриваемая территория находится в границах микрорайонов №36, 36А, 37, расположена в северо-восточной части г.Мытищи и граничит с севера – с железной дорогой Монинского направления ОАО «РЖД», с юга – с Олимпийским проспектом, с запада – с железной дорогой Ярославского направления ОАО «РЖД», с востока – с Ярославским шоссе. Планируется к строительству 11 жилых домов этажностью от 10 до 25 этажей, 3 многоуровневых паркинга этажностью до 6 этажей. К сносу планируется 32 жилых дома, признанных ветхим фондом, общей площадью 32 тысячи кв.м. Кроме этого предполагается реконструкция двух дошкольных учреждений и общеобразовательной школы № 3. На проектируемой территории дополнительно будут размещены 2 кабинета врача общей практики и кабинет педиатрического приема.

Участник публичных слушаний, Пелевина Л.Г.:

- Вы куда планируете строить еще 25 этажные дома? Уже один дом 42-й стоит, заселен всего на 40 процентов. Дорог нет. Инфраструктуры нет. К 107-му дому можно подъехать только с Ярославского шоссе. К детскому саду подъезд только через дворы.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Да, подъезды пока только внутриквартальные. Мы планируем расширить дорожную сеть в микрорайонах. Годиным М.Л. представлены материалы по транспортному развитию территории. Прошу также представителей ОАО «РЖД» проинформировать присутствующих жителей г.Мытищи о планах по развитию железнодорожного транспорта в этом районе.

Представитель ОАО РЖД, Черняков А.А.:

- В соответствии с утвержденным проектом планировки планируется строительство еще нескольких путей. Фактически будет построен еще один железнодорожный путь. При этом лесные насаждения будут сохранены максимально..

Участник публичных слушаний, Белова А.М.:

- Я живу в Леонидовке. Нам нужна эта лесопосадка. Когда идешь по переходу, то видно, что ведутся какие то работы. Что там за работы?

Представитель ОАО «РЖД», Черняков А.А.:

- Наша организация никаких работ там не проводит. По проекту ОАО «РЖД» запланировано строительство одного пути и строительство дополнительного перехода - пешеходного моста, который не будет транзитным.

Участник публичных слушаний, Амлинский С.М.:

- Документация представлена неактуальная. Планируется ли легкое метро?

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Документация по развитию железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги разрабатывается федеральными структурами. На чертежах проекта планировки утвержденная документация отображена информационно, мы не имеем право вносить изменения в проектные решения ОАО «РЖД». Мы обсуждаем проект планировки микрорайонов 36, 36А, 37. Если есть вопросы по легкому метро, то данная информация размещена на сайте Правительства Московской области, там все есть по этому вопросу.

Участник публичных слушаний, Астахов Р.Б.:

- Местное население давало в 2012 году альтернативные предложения как и какими средствами обойти вырубку леса для размещения железнодорожной ветки. Это должно быть на территории РЗ.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Это и есть зона, предусматривающая размещение городских лесов.

Участник публичных слушаний, Фролов В.С.:

- Как планируется компенсация за вырубку 7 га?

Представитель ОАО РЖД, Черняков А.А.:

- У нас денежные средства заложены. В настоящее время разрабатывается проектная документация и рассчитываются компенсационные выплаты.

Участник публичных слушаний, Будаева С.А.:

- Поясните, что на плакатах закрашено синим цветом, а что розовым?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Синим цветом отображено жилье ветхого фонда, а розовым, то что входит в договор о развитии застроенной территории.

Участник публичных слушаний, Будаева С.А.:

- У меня есть программа расселения в двух списках. Как будет компенсироваться наш дом при расселении?

Представитель ООО «Инвест-Строй», Шаталов А.В.:

- Расселение и компенсацию будут проводится совместно с администрацией городского округа и каждый вопрос будет решаться индивидуально. С каждым будет проведена беседа. Индивидуально будут учтены все пожелания. Точной даты пока нет, но ориентировочно беседы начнутся к концу года.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Проработка очередности сноса планируется когда? Есть информация с какого дома планируется снос?

Представитель ООО «Инвест-Строй», Шаталов А.В.:

- Пока информации нет. Но до конца года процесс будет запущен.

Участник публичных слушаний, Будаева С.А.:

- Куда будут расселять?

Представитель ООО «Инвест-Строй», Шаталов А.В.:

- В настоящее время у нас есть квартиры для расселения в доме по ул.2-я Институтская, на территории Лестеха. Но основная часть квартир для расселения будет выделяться здесь.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Есть стартовые дома и застройщик их определит.

Участник публичных слушаний, Мушин А.Л.:

- Я прошу дом 17а по улице Первомайская расселить в первую очередь. Это обращение к застройщику. Хочется, чтобы учитывались интересы местного населения.

Участник публичных слушаний, Тарасов Д.А.:

- Три участка обозначены буквой Ж. Они утверждены под застройку или мы только обсуждаем этот вопрос? Там будут строиться жилые дома? Я против.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Почему Вы не согласны, дайте обоснования.

Участник публичных слушаний, Тарасов Д.А.:

- Мы живем в 27 доме. Он практически закрыт от солнца. В наши окна оно не попадает. Если построят еще один дом 25 этажей, то солнца мы вообще не увидим. Когда строился дом, который перед нами, у нас песок с потолка выпался, когда забивали сваи.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Инсоляция просчитана в проекте по нормативу. Но мы еще раз проработаем этот вопрос. А сваи при строительстве новых домов не будут.

Участник публичных слушаний, Пелевина В.Г.:

- Вы будете строить школу? Заезд к строительным площадкам откуда будет? Куда еще нам дома.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Для строительства новой школы нет места. Планируется реконструкция школы №3. Будем строить дорогу. Застройщик строит быстро.

Участник публичных слушаний, Галецкая Е.И.:

- Жуткий запах асфальтового завода. Когда не было дома перед нами, а была лесопосадка, мы меньше слышали Ярославку и меньше был запах.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Мы планируем застройку только жилыми домами, никаких заводов. Развивать парковки, сделать благоустройство и озеленение по вашим микрорайонам.

Участник публичных слушаний, Галецкая Е.И.:

- Мы не хотим чтобы нас сносили. Мы хотим чтобы не ухудшали наши условия. За счет других микрорайонов этого нельзя сделать?

Участник публичных слушаний, Геносов А.А.:

- Предложение к РЖД. Пусть уберут желтую линию. Пусть поезда будут ехать медленнее и не придется рубить 3 га.

Участник публичных слушаний, Амлинский С.М.:

- Надо интенсивней использовать существующую железную дорогу и использовать существующий землеотвод.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Работа по дополнительным путям в Пушкино и Болшево будет осуществляться из федерального бюджета. Существующая полоса отвода используется согласно утвержденной проектной документации. Это решение принимается не на местном уровне, это федеральная программа.

Участник публичных слушаний, Рыбкина И.М.:

- Первомайская, 17а. Дом был признан аварийным. Включен на расселение до 2017 года. Полы проваливаются. Когда расселение?

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Договор с застройщиком до 2028 года. Очередность расселения домов будет определена дополнением к договору. Обязательства по расселению есть у застройщика по договору.

Участник публичных слушаний, Пронин С.С.:

- У нас в электронном виде собрано более 600 подписей местных жителей против уничтожения лесопосадки. Мы требуем провести общественные обсуждения по строительству железнодорожной ветки. Наше письмо у РЖД. Я хочу, чтобы были общественные обсуждения.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Организация слушаний по проекту ОАО «РЖД» не предусмотрена законодательством. Мы сейчас обсуждаем проект планировки микрорайонов 36, 36А, 37.

Участник публичных слушаний, Бунтин А.В.:

- Под ЛЭП у дома 196 по улице Первомайская строиться дорога. Забит проезд с Олимпийского до Первомайской и по Первомайской до Каргина. Осталась одна полоса из-за стоящих машин.

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Будет расширение существующей дороги от 2-х до 4-х полос.

Участник публичных слушаний, Радиевич К.Н.:

- Какова судьба гаражей на улице Попова? Существует мораторий на строительства жилья свыше 14 этажей.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Когда идет расселение большого количества жилья, этажность может увеличиваться. Нормативы утверждены Правительством Московской области.

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- На месте гаражей, которые сейчас в ужасном состоянии планируется плоскостная парковка. ГСК-10 сноситься не будет.

Участник публичных слушаний, Бабаева А.М.:

- Какое количество новостроек планируется?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- 11 домов переменной этажностью до 25 этажей.

Участник публичных слушаний, Бабаева А.М.:

- Сколько дошкольных учреждений будет реконструировано?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Реконструкция двух детских садов с увеличением до 1466 мест, по нормативам это на 22500 жителей. Нормативы соблюдены.

Участник публичных слушаний, Бабаева А.М.:

- Медобслуживание?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Дополнительно 2 кабинета врача общей практики и 1 кабинет педиатрии.

Участник публичных слушаний, Морозова А.Е.:

- А что со школами?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Согласно заключению управления образования существующих мест во второй и третьей школах 1550. Будет реконструкция третьей школы с увеличением на 1200 мест. Итого 2750 мест. Обучение везде будет в одну смену.

Участник публичных слушаний, Морозова А.Е.:

- Если будет еще больше детей, можно построить еще одну школу?

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Возможна реконструкция лицея №2. Построить еще одну школу невозможно из-за отсутствия земельного участка.

Участник публичных слушаний, Поляков А.Л.:

- Что с инженерными коммуникациями?

Директор МБУ «УГИО», Годин М.Л.:

- Планируется реконструкция котельной, строительство ИТП. Канализование и вода по расчетам в норме.

Участник публичных слушаний, Новоженова Н.В.:

- Когда планируются первые переселенцы?

Представитель ООО «Инвест-Строй», Шаталов А.В.:

- До конца января 2017 года будет информация о расселении.

Мамаев Н.В.:

- Наш дом под снос. А что со статьей об уплате капитального ремонта?

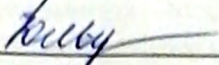

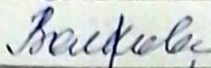
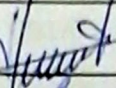
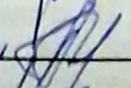
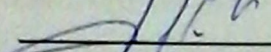
- По этому вопросу мы спорим с региональным центром. Они говорят «ведь не снесли же еще». Не разрешают исключать неприватизированные квартиры. За приватизированные платят собственники. Никто эту статью оплаты не отменял.

Представитель ОАО «Росжелдорпроект», Рябинин П.С.:

- Прошу учесть в проекте планировки территории микрорайонов 36, 36А, 37 санитарно-защитную зону и охранную зону объектов железной дороги в соответствии с нормативами.

Председатель комиссии, Кольцова Т.Ю.:

- Руководствуясь тем, что все вопросы, ответы и мнения участников высказаны и внесены в протокол, в рамках указанного порядка проведения публичных слушаний, настоящие публичные слушания считать завершенными.

Кольцова Т.Ю.		председатель комиссии
Пашинская Ю.В.		заместитель председателя комиссии
Волкова М.Ю.		член комиссии
Нигиян Г.А.		член комиссии
Королькова Л.А.		член комиссии
Федотов С.С.		секретарь комиссии